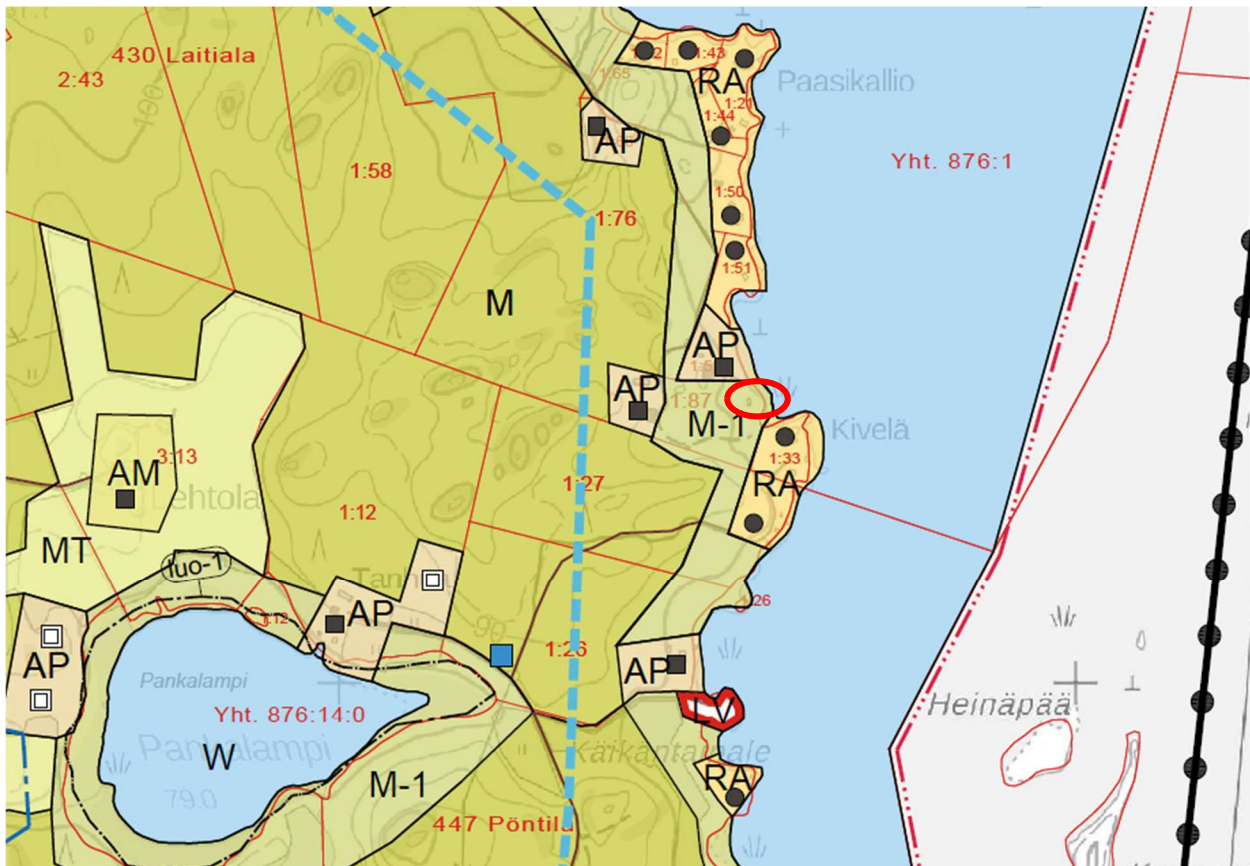
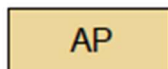


RISTIINAN KIRKONKYLÄN SEUDUN YLEISKAAVA (7049, karttalehti 2/2)
KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVA
Hyväksytty 7.12.2020

KAAVAKARTTAOTE, 491-533-1-87 POHJUKKA



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

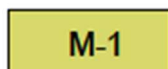


ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu alueelle laadittuihin mitoitusperusteisiin, jotka ovat kaavan liiteaineistona.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mikäli rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Alueelle osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 400 k-m². Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP, AT, AM, RA ja RM alueille. Alueen metsäkäsitteilyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maaseutumainen haja-asutusrakentaminen. Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu alueelle laadittuihin mitoitusperusteisiin, jotka ovat kaavan liiteaineistona: 1 rakennuspaikka kutakin vähintään 1ha kokoista kiinteistöä kohti. Tämän lisäksi toteutettavien lisärakennuspaikkojen määrä ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla.

Uudet rakennuspaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa AP, AT tai AM -alueiden ja vesihuoltoverkoston läheisyyteen. Mikäli saman kiinteistön osalle osoitetaan suunnittelutarveratkaisulla useampia rakennuspaikkoja, tulee niistä pyrkiä muodostamaan rakennusryhmiä. Uusia rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa kaavassa osoitetulle melualueelle.

Alueelle voidaan rakentaa enintään yksiasuntoisia asuin- ja lomarakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kaikkien rakennusten kerrosala ei saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,1$. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m². MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia tai niihin liittyviä talousrakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

KTJ-KARTTAOTE

